

Primaria Brezoi,
Judetul Valcea
Nr. 820 din 08.02.2016

A N U N T

Primarul orasului Brezoi anunta, in conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica si aduce la cunostinta locuitorilor orasului Brezoi proiectele de hotarari referitor la :

1. Aprobarea Regulamentului pentru stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a imobilelor (cladiri/terenuri) neingrijite situate in intravilanul orasului Brezoi .
2. Aprobarea Regulamentului pentru organizarea , autorizarea si amplasarea mijloacelor de publicitate pe raza administrativ-teritoriala a orasului Brezoi

Documentatiile se poat consulta la sediul PRIMARIEI BREZOI, str. Lotrului,nr.2 , jud. Valcea sau pe site-ul www.primariabrezoi.ro.

Persoanele fizice si juridice interesate pot transmite in scris propuneri, sugestii si opinii. **Acestea se vor depune la registratura Primariei Brezoi, se vor transmite pe email-ul UAT primaria_oras_brezoi@yahoo.com sau prin posta la adresa str. Lotrului, nr. 2, Brezoi, jud. Valcea pana la data de 23.03.2016, in atentia d-lui primar.**

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului sunt: cond. arhitect Vasile Anca.

Primaria orasului Brezoi, str.Lotrului nr.2, judetul Valcea, cod postal 245500, telefon/fax 0250-778240, e-mail: primaria_oras_brezoi@yahoo.com,"
Afisat in data de 08.02.2016

PRIMAR,
SCHELL Robert-Adrian





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



- proiect-

HOTĂRĂREA Nr. _____

Privitor la :Aprobarea Regulamentului pentru stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a imobilelor (cladiri/terenuri) neingrijite situate in intravilanul orasului Brezoi,

Consiliul Local oraș Brezoi, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi _____, la care participă un număr deconsilieri din totalul de 15 din căți este constituit.

Văzând că prin H.C.L. nr.113/17.12.2015 domnul consilier Gherman Romulus a fost ales președinte de ședință.

Luând în discuție expunerea de motive prezentată de domnul Robert Schell-Primarul orașului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate și raportul de specialitate nr.802/08.02.2016 întocmit de Serviciul Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Impozite si Taxe si Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Brezoi, prin care, in scopul aplicarii noului cod fiscal, se propune Aprobarea Regulamentului pentru stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a imobilelor (cladiri/terenuri) neingrijite situate in intravilanul orasului Brezoi, in scopul identificarii imobilelor susceptibile de majorarea, cu pana la 500% a impozitelor, in conditiile noului cod fiscal;

În conformitate cu dispozitiile art.489, alin.(6) din Legea nr.227/2015, Noul Cod Fiscal si cu cele ale art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Vazand raportul de avizare al secretarului orasului Brezoi dat in considerarea situatiei de fapt rezultate din raportul de specialitate mai sus mentionat;

În temeiul art.36, alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu un număr de voturi pentru;

Adopta următoarea,

HOTĂRĂRE :

Art.1: Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de Aprobarea Regulamentului pentru stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a imobilelor (cladiri/terenuri) neingrijite situate in intravilanul orasului Brezoi, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

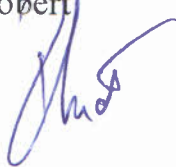
Art.2: Pentru toate imobilele (terenuri/cladiri) neingrijite identificate in intravilanul orasului Brezoi se vor comunica documentele intocmite conform Regulamentului din anexă, Compartimentului Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Brezoi, care va proceda la intocmirea proiectelor de hotarare individuale privind majorarea impozitului cu pana la 500% conform Codului Fiscal.

Art.3. Primarul orasului Brezoi va aduce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotarare se va afisa la afisierul Primariei Brezoi si pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro si se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Valcea si Primarului orasului Brezoi.

Brezoi la,2016,

Initiator
PRIMAR
Schell Robert



Avizeaza pentru legalitate
SECRETAR,
Sandu Nicolae

Primaria Brezoi,
Judetul Valcea,
Nr.802/08.02.2016,

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind proiectul de hotarare referitor la stabilirea criteriilor de incadrare in
categoria cladirilor si terenurilor neingrijite din intravilan

Proiectul de hotarare privind stabilirea criteriilor de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite din intravilan are ca obiectiv principal aplicarea dispozitiilor art.489, alin.(6) din Noul Cod Fiscal (Legea nr.227/2015) si urmareste determinarea si incurajarea contribuabililor care detin imobile cladiri si terenuri in intravilan neingrijite, in sensul remedierii deteriorarilor sau aspectelor inestetice, dat fiind numarul semnificativ crescut al acestor contribuabili pe raza orasului Brezoi.

Incadrarea in categoria unor asemenea imobile, cladiri si terenuri neingrijite conduce apoi la majorarea de pana la 5 ori a impozitului. Aceasta majorare a impozitului pe acest gen de imobile se aproba prin hotarare a consiliului local, in mod individual, utilizandu-se nomenclatorul stradal.

Majorarea cu pana la 500% a impozitului penrtu imobilele stabilite de legiutor vine ca o masura de coercitie, menita sa asigure ordinea si un climat agreabil, curat si sanatos in localitate.

Criteriile de incadrare sunt cele prevazute in anexa la proiectul de hotarare respectiv.

Vazand si Expunerea de motive a initiatorului proiectului de hotarare, se apreciaza ca proiectul de hotarare indeplineste toate conditiile legale privind continutul si forma si se propune aprobarea lui in forma prezentata.

Serv.BCFIIT,
Berbece Rodica



Comp.Urbanism,
Vasile Anca



Primaria Brezoi,
Judetul Valcea,

EXPUNERE DE MOTIVE,
privind proiectul de hotarare referitor la stabilirea criteriilor de incadrare in
categoria cladirilor si terenurilor neingrijite din intravilan

Incadrarea in categoria unor asemenea imobile, cladiri si terenuri neingrijite conduce, potrivit prevederilor art.498, alin.(5) din Legea nr.227/2015, Noul Cod Fiscal, la majorarea de pana la 5 ori a impozitului. Aceasta majorare a impozitului pe acest gen de imobile se aproba prin hotarare a consiliului local, in mod individual, utilizandu-se nomenclatorul stradal.

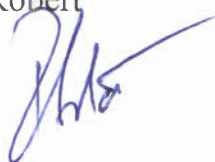
Proiectul de hotarare privind stabilirea criteriilor de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite din intravilan are ca obiectiv principal aplicarea dispozitiilor art.489, alin.(6) din Noul Cod Fiscal (Legea nr.227/2015) si urmareste determinarea si incurajarea contribuabililor care detin imobile cladiri si terenuri in intravilan neingrijite, in sensul remedierii deteriorarilor sau aspectelor inestetice, dat fiind numarul semnificativ crescut al acestor contribuabili pe raza orasului Brezoi.

Majorarea de pana la 5 ori (cu 500%) a impozitului pentru imobilele stabilite de legiuitor vine ca o masura de coercitie, menita sa asigure ordinea si un climat agreabil, curat si sanatos in localitate.

Criteriile de incadrare sunt cele prevazute in anexa la proiectul de hotarare respectiv.

Astfel fiind, intrucat, in opinia mea consider ca proiectul de hotarare respectiv intruneste conditiile legale, propun autoritatii legislative a orasului Brezoi sa aprobe proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
Schell Robert



Regulament privind stabilirea conditiilor de impunere a suprainpozitarii pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza ORASULUI BREZOI

CAP.1. GENERALITATI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT il constituie ASIGURAREA PUNERII IN VALOARE SI IN SIGURANTA A FONDULUI CONSTRUIT prin atingerea urmatoarelor tinte:

- gestionarea eficienta a patrimoniului construit
- punerea in siguranta a domeniului public
- cresterea atractivitatii turistice și investitionale
- ridicarea constiintei civice a cetatenilor care detin imobile si proprietati in cladiri clasificate sau in zone construite protejate clasificate

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI il constituie elaborarea cadrului legal local privind conditiile de impunere a suprainpozitarii pe cladirile neintretinute si terenurile neingrijite de pe raza orasului Brezoi

ART.3. CADRUL LEGAL

- COD CIVIL
- Legea 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor – cu modificarile și completarile ulterioare
- Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile și completarile ulterioare
- Legea 10/1995 privind calitatea în constructii , republicata ,cu completarile si modificarile ulterioare
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 114/ 1996 privind locuintele , republicata , cu modificarile și completarile ulterioare
- Legea 230/2007 privind organizarea și functionarea asociatiilor de proprietari cu modificarile și completarile ulterioare
- Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 215 /2001 - Legea administratiei publice locale republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legeea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a cladirilor cu completarile si modificarile ulterioare
- HCL 100 din 04.11. 2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale valabile pentru anul 2016.

ART.4. DEFINITII - Termenii utilizati în cuprinsul prezentului regulament au urmatorul inteles:

- MONUMENT - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- NOTA TEHNICA DE CONSTATARE – document intocmit de reprezentantii Politiei Locale – Disciplina in Constructii si reprezentantii Directiei Urbanism , care consta in evaluarea vizuala a

stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește categoria de impozitare a clădirii și punctajul acordat.

- PROPRIETARI - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie imobile (teren și clădiri);

- TRONSON DE CLADIRE – parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor imobilelor, terenuri și clădiri neglijate din orașul Brezoi, dar cu prioritate clădirilor:

a) - monumente istorice clasate sau situate în zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii și publicate în Monitorul Oficial al României și specificate în Planul Urbanistic General aprobat prin HCL 39 din 25.10.2012.

A. CLADIRI NEINGRIJITE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

ART.7. Starea tehnică și categoria de impozitare a clădirii, în procente, este stabilită de către reprezentanții orașului Brezoi, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare a clădirilor neglijate" - model prezentat în Anexa nr. 1.

ART.8. Se stabilește punctajul total, punctajul de referință, punctajul procentual și categoria de impozitare conform specificațiilor precizate în Anexa 1, în raport cu starea tehnică a clădirii, atestată pe baza Notei tehnice de constatare.

PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neglijate cu stare tehnică nesatisfăcătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor – model prezentat în Anexa nr. 1

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Poliției Locale – Disciplina în Construcții și reprezentanții Compartimentului Urbanism, respectiv funcționarii din cadrul direcției cu atribuții specifice de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru fiecare zonă. Notele de constatare se vor întocmi în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

ART.11. După întocmire, în termen de 15 zile, Nota tehnică de constatare a clădirilor neglijate se transmite Compartimentului ITL din cadrul Primăriei Orașului Brezoi.

B. TERENURI NEINGRIJITE

ART.12 Proprietarii terenurilor, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

ART.13 Fișa de evaluare privind aspectul terenului, în procente, este stabilită de către reprezentanții orașului Brezoi, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare a terenurilor neglijate" - model prezentat în Anexa nr.2.

ART.14 Se stabilește punctajul total conform specificațiilor precizate în Anexa 2, în raport cu starea terenului, atestat pe baza fișei de evaluare din nota tehnică de constatare.

PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.15. Identificarea terenurilor neglijate se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare – Anexa 2.

ART.16. Nota tehnică de constatare a terenurilor neglijate se întocmește de către comisia constituită în acest scop. Notele de constatare se vor întocmi în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

Art 17. Identificarea proprietarilor și a terenurilor neglijate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către persoanele stabilite la art.16, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor puse la dispoziție de către Compartimentul ITL și/sau alte instituții abilitate.

ART.18. După întocmire, în termen de 15 zile de la expirarea termenului de 30 de zile prevazut la pct.7 in Anexa 2, Nota tehnică de constatare a terenurilor neîngrijite se va transmite Compartimentului ITL din cadrul Primăriei Orasului Brezoi

CAP. 3. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.19. Nivelul impozitului majorat se stabilește prin Hotărârea Consiliului Local .

ART.20. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului .

ART.21. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Orasului Brezoi, individual pentru fiecare clădire și teren în parte, și se aplică tuturor proprietarilor din imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.22. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea neîngrijită și Nota tehnică de constatare se transmite proprietarului/propietarilor cladirii/tronsonului de cladire, prin grija Compartimentului ITL din cadrul Primăriei Orasului Brezoi.

CAP. 4. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.23. Proprietarii clădirilor și terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

ART.24 În situația în care proprietarii clădirilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ANEXE :

- Anexa - Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile și terenurile neingrijite
- Anexa nr. 1 la Regulament – Nota de constatare a cladirilor neingrijite
- Anexa nr. 2 la Regulament - Nota de constatare a terenurilor neingrijite

Primar,
Schell Robert



Comp. Urbanism ,
Vasile Anca



**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A CLADIRILOR NEINGRIJITE DE
PE RAZA ORASULUI BREZOI**

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR

ADRESA : STRADA _____ NR. _____ DATA _____

I. ACOPERIS

Invelitoare *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Invelitoare lipseste si/sau este degradata partial (max 10 % din suprafata totala. Suficienta reasezare a materialelor invelitorii si remedieri locale	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Invelitoare lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30 % din suprafata totala) . Coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Invelitoare lipseste si/sau este degradata peste 30 % din suprafata totala) . Coamele sunt neetanse. Curburi , rupturi majore Necesita inlocuire totala .	12

* Indiferent de natura materialului

2. Cornisa , streasina , atic *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urmele de umiditate. Suficienta reparatie punctuala.	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30 % din lungime. Umiditate vizibila .Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	12

3. Jgheaburi , burlane si elemente de tinichigerie *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor.	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial(neetanse si deformate) si/sau infundate (de exemplu materiale vegetale. Necesita inlocuire partiala.	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala .	12

II. FATADE

Tencuiala *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii 10-30 % din suprafata fatadelor . Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc .	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede. Tencuiala degradata peste 30 % din suprafata. Suprafetele de refac total .	12

* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente ale fatadelor, daca acestea exista .

Zugraveala *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala .	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30 % din suprafata fatadelor) Suprafetele se rezugravesc.	3
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30 % din suprafata. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate .	4

* Se vor lua in considerare ornamentele ,balcoanele, soclul , etc. componente ale fatadelor spre strada daca acestea exista .

Tamplarie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorjita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Materiale componente deteriorate, deformate, re folosibile si/sau defecte (cel putin un element) Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Materiale componente puternic deteriorate, deformate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element) . Necesita inlocuire completa .	4

* Elemente de tamplarie : ferestre(impreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul) , usi(impreuna cu vitrine) , porti de acces.

Elemente decorative*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Elemente decorative desprinse care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	4

* Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc , piatra , fier, tabla, polistiren , etc.

III. DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Sarpanta*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Elemente de demn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

* Se vor lua in considerare si cosurile de fum , lucarnele , etc, componente ale sarpantei.

Pereti *		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire , soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	7
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	24

* Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida , din piatra, lemn , beton , etc

IV. IMPREJMUIRE *

		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> Fara degradari		0
<input type="checkbox"/> Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sun exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala..	2
<input type="checkbox"/> Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10 % din suprafata.	3
<input type="checkbox"/> Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4

* Indiferent de materialul din care este confectionata imprejmuirea si de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADARILOR *

<input type="checkbox"/> Degradari cauzate de factori naturali : intemperii , infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului , etc.
<input type="checkbox"/> Degradari cauzate de factori uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.
<input type="checkbox"/> Degradari intentionate cauzate de factorul uman : nerespectarea legislatiei in vigoare , a R.L.U.

* In evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante).

OBSERVATII IMOBIL

DEFINITIA GENERALA A CATEGORIILOR DE DEGRADARI.

DEGRADARI MINORE

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat , sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza .

DEGRADARI MEDII

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pina la 50 % din suprafata sau corp de constructie. In spatele acestora nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial. .

DEGRADARI MAJORE

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50 % , respectiv intreg corp de constructie.

Presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute

Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.

CALCULUL PUNCTAJULUI IN URMA EVALUARII

PUNCTAJUL TOTAL

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

PUNCTAJUL DE REFERINTA

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu constructiile cu acoperis tip terasa) punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 de puncte al fisei de evaluare.

Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

PUNCTAJUL PROCENTUAL

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta X100) . Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

<input type="checkbox"/> Supraimpozitare cu 250 % pentru punctajul procentual intre 30,00 % si 59.99 %.
<input type="checkbox"/> Supraimpozitare cu 315 % pentru punctajul procentual intre 60,00 % si 79.99 %.
<input type="checkbox"/> Supraimpozitare cu 500 % pentru punctajul procentual intre 80,00 % si 100 %.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE IMPOZITARE

Comisia constituita prin Dispozitia nr. ____ din ____ 2016

1. _____
2. _____
3. _____

**NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A TERENURILOR NEINGRIJITE DIN
INTRAVILANUL ORASULUI BREZOI**

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENURILOR
ADRESA : STRADA _____ NR. _____ DATA _____

1. Potrivit prezentei anexe terenul este o intindere de pamant delimitata (considerata dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu)
2. Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit , nu este ocupat de cladiri si , de obicei , este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului , nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri (din constructii , vegetale), etc. Pe terenul neingrijit este crescuta din abundenta vegetatie erbacee si neerbacee necultivata care apartine diverselor specii si familii (buruieni) , din categoria arborilor , arbustilor si plantelor anuale si multianuale .

3. FISA DE EVALUARE la vedere a aspectului terenului situat in intravilanul municipiului .

INTRETINERE (cosire)		Punctaj
<input type="checkbox"/> Intretinut (cosit)		0
<input type="checkbox"/> Neintretinut (necosit)		50
DEPOZITARI DE DESEURI		
<input type="checkbox"/> Fara depozitari de deseuri		0
<input type="checkbox"/> Cu depozitari de deseuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

CALCULUL PUNCTAJULUI IN URMA EVALUARII

PUNCTAJUL TOTAL

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare) .

PUNCTAJUL DE REFERINTA

Punctajul de referinta este de 100 puncte.

PUNCTAJUL PROCENTUAL

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta X100) . Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENURILOR

ADRESA..... Data.....

FISA DE EVALUARE la vedere a aspectului terenului situat in intravilanul municipiului .

INTRETINERE (cosire)		Punctaj
<input type="checkbox"/> Intretinut (cosit)		0
<input type="checkbox"/> Neintretinut (necosit)		50
DEPOZITARI DE DESEURI		
<input type="checkbox"/> Fara depozitari de deseuri		0
<input type="checkbox"/> Cu depozitari de deseuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

CALCULUL PUNCTAJULUI IN URMA EVALUARII

PUNCTAJUL TOTAL

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare) .

PUNCTAJUL DE REFERINTA

Punctajul de referinta este de 100 puncte.

PUNCTAJUL PROCENTUAL

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta X100) .
Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CALCULUL PUNCTAJULUI %

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- Supraimpozitare cu 250 % pentru punctaj procentual de 50.00 %
 Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual de 100.00 %

Comisia constituita prin Dispozitia nr. ____ din ____ 2016

1. _____
2. _____
3. _____

CALCULUL PUNCTAJULUI %

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- Supraimpozitare cu 250 % pentru punctaj procentual de 50.00 %
- Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual de 100.00 %

4. Fac exceptie de la evaluare terenurie neingrijite pentru care proprietarii detin Autorizatie de construire valabila, in vedera construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la I.S.C. si la Primaria mun. Rm. Valcea
5. In vedera identificarii terenurilor din intravilan care intra in categoria celor neingrijite , personalul din cadrul Serviciului Corp control primar , va efectua verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale intocmind Nota de constatare (insotita de fotografii ale terenului identificat) si Fisa de evaluare a terenului prevazuta la punctul 3 din prezenta) .
6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 30 de zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire , igienizare , colectare deseuri) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire .
7. Daca dupa expirarea termenului de 30 zile lucratoare de la somare se constata , in urma verificarilor ulterioare pe teren , ca proprietarul nu a executat lucrarile de intretinere necesare, personalul din cadrul Serviciului Corp control primar va incheia o Nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate , potrivit prezentei anexe , ca fiind neingrijite . In acest caz , notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile, orice alte inscrisuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit . Datele de identificare a terenurilor si a proprietarului , vor fi transmise catre Directia Economica care va promova proiectul de hotarare in vederea majorarii impozitului pentru terenul respectiv .
8. Daca in interiorul termenului de 15 zile , proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului , se va incheia Proces-verbail privind conformitatea.

Comisia constituita prin Dispozitia nr. ____ din ____ 2016

1. _____
2. _____
3. _____